

נדר"ו

גיא בן יהושע

בגודל דומה ברכס שועפאט ובהר שמואל, וכך יירדו המחירים גם בא-

שמואל, שכונה הממוקמת ארבעה ק"מ מרמות לכיוון גבעון, מציע

אמיר הילמן

מעלית מהחניה לסלון

זאת, לצד גקוזי מפואר ותצפית על החומות, מוצעים לאדם שיקנה את הפנטקוטג' בדרך בית לחם 40, שהוקם במסגרת שיפוץ בית ערבי באותה כתובת. המחיר - 2.5 מיליוני שקלים



הפנטקוטג'. 850 אלף דולר, מציאה

ההנף של חומות העיר העתיקה הנ- שקף מהבית". הבית הערבי שבפרוי- קט כבר נמכר במחיר של 750 אלף דולר.

שימור בתים והוספת קומות לבי- תים ערביים חד-קומתיים הן תופי- עות נפוצות בשנים האחרונות, בעי- קר בשכונות בקעה והמושבה הגרמנית. השבחת בתים למגורים בשכונות יוקרתיות אלו מניבות תשואה גבוהה מאוד ליוזמים.

אמיר הילמן

הפנטקוטג', שישה חדרים, 210 מ"ר + 80 מ"ר מרפסות, נבנה בסטנדרד גבוה במיוחד, והקונה יוכל ליהנות ממעלית מהחניה התת קרקעית עד לסלון וכן מג'קוזי מפואר. מחיר הפנטקוטג' 850 אלף דולר. עיצב את המבנה אדריכל הפנים דוד זילברמן. אחד מעללי הנכס, נריה צדוק מפסגות נכסים: "זהו הנכס הא- קסקלוסיבי היחיד שמוצע כיום למכירה באזור. מה שהעלה מאוד את ערכו הם מיקומו השקט יחסית

בדרך בית לחם 40, בשכונת בק- עה על גבול המושבה הגרמנית, הגיע לסיומו פרויקט שימור מגורים בשם "משכנות פאר". בפרויקט שש יחידות דיוור שנבנו סביב בית ערבי ששומר ושופץ. היום הוא הקבלן הי- רושמי אלי אביטל, שקנה את המגרש, ששטחו 890 מ"ר, ואת הבית הערבי שעליו.

בימים אלה מוצע למכירה הפנטקוטג' שנמצא בשתי הקומות העליונות מתוך השלוש הקיימות.